Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy fragmentu istniejącego budynku dworca kolejowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny. Obiekt zlokalizowany jest działce nr 490 oraz 12 w Olesznej Podgórskiej.

Zakres robót budowlanych dotyczących w/w obiektu:

1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie elementów więźby dachowej, stropów drewnianych, oraz ścian z cegieł, a także wykucie z murów stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonawca powinien zapewnić również transport gruzu na miejsce jego składowania. Podczas robót rozbiórkowych zaplanowano usunięcie zagrzybionych powierzchni, przy pomocy szczotek stalowych.

1. Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczają się jedynie do odkopania i zasypania fundamentów po wykonaniu izolacji oraz zasypania podpiwniczenia.

1. Roboty fundamentowe

Roboty fundamentowe zakładają wykonanie ław i stóp fundamentowych z betonu C25/30 (B30) i stali A-IIIN RB500W na podkładzie z betonu B10. Dodatkowo przewidziano fundament z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Izolacje pionowe i poziome realizować z powłok bitumicznych (lepik asfaltowy na zimno), oraz odtworzyć izolację poziomą poprzez iniekcje.

1. Roboty betonowe

Roboty betonowe obejmują wykonanie trzpieni, wieńców, belek a także schodów z betonu C25/30 (B30) i prętów żebrowanych ze stali A-IIIN RB500W.

1. Pokrycie dachowe

Materiały użyte do realizacji pokrycia dachowego to papa termozgrzewalna (położona dwuwarstwowo) oraz blacha aluminiowa lub cynkowo-tytanowa. Należy również ocieplić stropodach wełną mineralną oraz odizolować folią polietylenową, a także zamontować rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

1. Roboty murarskie

Wzniesienie ścian nośnych z bloczków o grubości 40, 24 cm, a także ścian działowych o grubości 10 cm również z bloczków i płyt G-K. Do robót murarskich można zaliczyć również wykucie otworów pod stolarkę, montaż nadproży L-19 oraz kanały wentylacyjne z pustaków betonowych.

1. Roboty tynkarskie, malarskie i płytkarskie

Tynkowanie wewnątrz pomieszczeń tynkami zwykłymi, kat. III, a następnie wykonanie powłok malarskich farbami emulsyjnymi lub okładzin z płytek z kamieni sztucznych po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu powierzchni.

1. Roboty posadzkarskie

Wylanie posadzek betonowych na podkładzie z betonu B10 przed ich uprzednim zaizolowaniu folią polietylenową i płytami styropianowymi. Następnie obłożenie posadzek panelami lub płytkami z kamieni sztucznych

1. Stolarka okienna i drzwiowa

Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej

1. Elewacje

Wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm, a następnie realizacja ścianek osłonowych z cegły klinkierowej dziurawki oraz licowanie kominów wentylacyjnych nad dachem płytkami klinkierowymi.

1. Instalacje wod.-kan.

Wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych wraz z ich izolacją, oraz instalacja wodomierzy i niezbędnych zaworów, a także montaż elektrycznych podgrzewaczy wody, umywalek, brodzików, ustępów i zlewozmywaków dwukomorowych. Przyłączenie kanalizacji do studni kanalizacyjnej fi 1200 z kręgów betonowych i przepompowni ścieków. Zaślepienie drenażu zalewającego piwnicę, oraz wypompowanie wody z piwnicy.

1. Instalacje elektryczne

Realizacja instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej oraz dostarczenie i montaż grzejników elektrycznych ściennych, tablicy licznikowej, oświetlenia zewnętrznego i instalacji odgromowej.