Lubomierz, 26.02.2015.

Nr sprawy **ZP.271.2.15**

Gmina Lubomierz

Plac Wolności 1

59-623 Lubomierz

**DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA**

**Dotyczy: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę fragmentu istniejącego budynku dworca kolejowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny.**

Działając na podstawie art. 38. Ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na **zadane pytania** :

1. Czy w zakres zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu, tj. parking, nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie śmietników, fragment ścieżki rowerowej, trawniki, usunięcie linii kolejowej? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej i przekazanie uzupełnionego przedmiaru robót.

2. Prosimy o udostępnienie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z projektowanych mieszkań oraz dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, (profile), a także uzupełnienie przedmiaru o te roboty.

3. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych wykonania przyłącza energetycznego.

4. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju stolarki okiennej przeznaczonej do montażu – stolarka drewniana czy PCV?

5. Czy Zamawiający posiada zgodę na przekroczenie jezdni asfaltowej, działka nr 567, kanalizacją sanitarną? Jeśli nie, to po czyjej stronie leży uzyskanie takiej zgody?

6. Czy na ścianach S2 należy wykonać tynk cementowo-wapienny na siatce Rabitza?

**ODPOWIEDZI**

ad.1: Nie, zakres zamówienia obejmuje jedynie budynek.
ad.2: załącznik – warunki przyłącza wod-kan.
ad.3: załącznik – warunki przyłącze energetycznego
ad.4: Stolarka okienna zgodnie z przedmiarem – drewniana.
ad.5: Zamawiający nie posiada takiej zgody, uzyskanie zgody leży po stronie Wykonawcy.
ad.6: Tak, na ścianach S2 należy wykonać tynk na siatce Rabitza

**Zdaniem Zamawiającego przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto Zamawiający w SIWZ poinformował wykonawców o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej.**

**W związku z powyższym Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawcy znają ryzyko.**

**Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.**