

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 135 położona w Chmieleniu, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 133/2 o powierzchni 0,20ha.

Budynek mieszkalno-gospodarczy to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny z nieużytkowym dachem, wybudowany w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej. Układ funkcjonalny:

Parter – pokój+kuchnia, przedpokój, komórka+wc oraz trzy pomieszczenia gospodarcze.

I piętro – 2 pokoje, korytarz oraz pomieszczenie strychowe.

Powierzchnia użytkowa wynosi 92,79m².

- część mieszkalna – 51,23m²

- część gospodarcza – 41,56m²

Budynek jest wyposażony w instalacje wodociagową (studnia głębinowa), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), elektryczną, teletechniczną.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr JG1S/00015040/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **25.300,00zł.**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, poz. 1054 z późn. zm.)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.265,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **632,50 zł.**

Cena sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego tj. **632,50 zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 19 lutego 2015 roku