

Lubomierz, dnia 12 lutego 2015 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38, 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014, poz. 1490) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 11/2015 z dnia 10 lutego 2015 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 16 marca 2015 roku o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku nr 28 przy pl. Wolności w Lubomierzu, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 68/32 o powierzchni 0.0185 ha po zorganizowanym dnia 07 stycznia 2015 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 30,76m² do lokalu przynależy komórka o powierzchni 8,86m². Brak w lokalu wc, które znajduje się na zewnątrz budynku tzw. suche szambo.

Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 23,48% (2348/10000).

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR JG1S/00015042/0, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U - ustala się jako funkcję terenu – zabudowę mieszkaniową z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek przy pl. Wolności 28 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07.02.1966 roku.

Ceną wywoławczą jest kwota:

13.960,00zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 listopada 2100 roku.

Udział lokalu stanowi 94% ceny nieruchomości, gruntu 6% ceny nieruchomości.

Ustaloną w wyniku przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 20%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **13 marca 2015 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1.396,00zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

R E G U L A M I N

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 30,76m² do lokalu przynależy komórka o powierzchni 8,86m². Brak w lokalu wc, które znajduje się na zewnątrz budynku tzw. suche szambo. Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 23,48% (2348/10000).

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 16 marca 2015 roku o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu.

§ 3

13.960,00zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 listopada 2100 roku.

Udział lokalu stanowi 94% ceny nieruchomości, gruntu 6% ceny nieruchomości.

Ustalona w wyniku przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 20%.

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 02 stycznia 2015 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **1.396,00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..