

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal użytkowy nr 6 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 51-52 przy Placu Wolności w Lubomierzu, położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 88/18 o powierzchni 0.0404ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00017614/5 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalno-usługowy dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 6 położony na parterze budynku składający się :

sala sprzedaży, 7 pomieszczeń zaplecza, przedsionek, łazienka, wc,
pomieszczenie gospodarcze, korytarz
powierzchnia lokalu - 131,06 m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 27,60% (2760/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan możliwość remontu o modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. ustala Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 51-52 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21.04.1965 roku.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

123.999,75 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu użytkowego	119.600,00 zł
* wartość gruntu	3.000,00 zł
* kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	1. 399,75zł

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Ustaloną zgodnie z art. 67 cytowanej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10%.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 01 października 2095 roku.

Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste w następujący sposób:

 I opłata stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej + 23% vat
 opłaty roczne stanowią 3% ceny nieruchomości gruntowej + 23% vat

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 97/2014 z dnia 30 grudnia 2014 roku.

Lubomierz, dnia 13 stycznia 2015 roku