

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

1.Oznaczenie przedmiotu najmu:

Lokal użytkowy mieszczący się w budynku mieszkalno- usługowym nr 44-45 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/33. Usytuowany na parterze składa się z : sali sprzedaży, pomieszczenia pomocniczego, WC. Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne.

Oznaczenie przedmiotu najmu według księgi wieczystej: KW NR JG1S/00020549/2

2.Powierzchnia przedmiotu najmu: 32,59 m²

3.Przeznaczenie przedmiotu najmu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócać korzystania z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku.

4.Wysokość opłat z tytułu najmu:

Wysokość miesięcznego czynszu najmu w wymiarze 200,00 zł netto (dwieście złotych netto) ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 75/2014 z dnia 09.10.2014 r.

5.Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca.

6.Zasady aktualizacji opłat:

Wynajmujący ma prawo, co kwartał do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekroczyć wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz.1054) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.

7.Okres na jaki zostanie zawarta umowa:

Na czas oznaczony do 3 lat.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu zostanie sporządzona umowa najmu. Lubomierz, dnia 10.10.2014 roku

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl