

Lubomierz, dnia 30 września 2014 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zmianami Dz.U. z 2013 roku, poz. 942) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 72/2014 z dnia 29 września 2014 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 07 listopada 2014 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu odbędzie przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości lokalowej (garaż nr 2) o powierzchni 30,60m² mieszczącej się w budynku wolnostojącym, który składa się z trzech garaży i pomieszczenia gospodarczego położony w Lubomierzu przy ulicy Majowej 23, w obrębie działki nr 13/3 o powierzchni 0.2162 ha.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi 744/10000.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim KW NR JG1S/00023737/8, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 134 MN/U- tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Ceną wywoławczą jest kwota:

5.500,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset).

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Udział lokalu użytkowego stanowi 29% ceny nieruchomości, gruntu 71% ceny nieruchomości.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 02 marca 2100 roku.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **04 listopada 2014 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **55,00zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

R E G U L A M I N

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa (garaż nr 2) o powierzchni 30,60m² mieszczącej się w budynku wolnostojącym, który składa się z trzech garaży i pomieszczenia gospodarczego położony w Lubomierzu przy ulicy Majowej 23, w obrębie działki nr 13/3 o powierzchni 0.2162 ha.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi 744/10000.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 134 MN/U - tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 07 listopada 2014 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 4 tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota **5.500,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset).**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Udział lokalu użytkowego stanowi 29% ceny nieruchomości, gruntu 71% ceny nieruchomości.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 02 marca 2100 roku.

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 04 listopada 2014 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **55,00 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..