

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. Jeleniogórskiej w Lubomierzu , położony na parterze budynku, w obrębie działki nr 164 o powierzchni 295 m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/000277221/8.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej , 2-kondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie budynku stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, kotłownia

powierzchnia użytkowa - 57,58 m²

Do lokalu przynależy:

pomieszczenie gospodarcze 1,34m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 42,80% (4280/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbol em 61 MN – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwość uzupełnienia zabudowy o nowe obiekty. Zaleca się ciąg zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do zabudowy regionalnej, w gabarytach do dwóch kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

71.400,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	67.800,00 zł
* wartość udziału w gruncie	3.600,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana
Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku
w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec
czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **7.140,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50%
bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.570,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **3.570,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu
wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat
rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu
do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy
prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży
przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 02 września 2014 roku