

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Asnyka w Lubomierzu, położony na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/7 o powierzchni 519 m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00018030/4.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej , 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie budynku stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokal1.

Budynek gospodarczy murowany z cegły, kryty papą.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z:

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, kotłownia

powierzchnia użytkowa - 69,29 m²

Do lokalu przynależą:

2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 7,47m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 6,40% (6400/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbol em 12 MN/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu, modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Ustala się konieczność likwidacji usług uciążliwych. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

68.200,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	59.200,00 zł
* wartość udziału w gruncie	9.000,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **6.820,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.410,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **3.410,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 02 września 2014 roku