

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 28 przy Placu Wolności w Lubomierzu, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 68/32 o powierzchni 0.0185ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00022033/6 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się :

pokój, kuchnia

powierzchnia użytkowa - 30,76 m²

do lokalu przynależy komórka o powierzchni 8,86m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 23,48% (2348/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 28 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie organizowanego przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

17.450,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	16.050,00 zł
* wartość gruntu	1.100,00 zł
* kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	300,00zł

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 30 marca 2098 roku. Udział lokalu stanowi 94% ceny nieruchomości, gruntu 6% ceny nieruchomości. Ustaloną w wyniku przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 20%.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 58/2014 z dnia 12 sierpnia 2014 roku.

Kwota 17.450,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 14 sierpnia 2014 roku

**BURMISTRZ
GMINY i MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziółkowski