

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 20 w Chmieleniu, położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 683/1 o powierzchni 0.1800ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00022396/8 dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna ze studni, kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym, elektryczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się :

2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc
powierzchnia użytkowa - 44,44 m²
do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,69m²
oraz komórka o powierzchni 14,75 m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 29,10% (2910/10000).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

41.200,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	37.000,00 zł
* wartość gruntu	4.200,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana
Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.850,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **925,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 lipca 2098 roku.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 21,00zł + 23% vat 4,83zł
opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 42,00zł + 23% vat 9,66zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **925,00 zł oraz I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 21,00zł + vat 23% 4,83 zł** winne być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

BURMISTRZ
GMINY i MIASTA
Lubomierz

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziółkowski

Lubomierz, dnia 14 sierpnia 2014 roku