

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 67 przy Placu Wolności w Lubomierzu, położony na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 42/5 o powierzchni 647 m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00025361/5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny w zabudowie zwartej, pierzejowej, podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokal.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku składający się z:

3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, kotłownia

powierzchnia użytkowa - 62,32 m²

Do lokalu przynależą:

komórka o powierzchni 6,94m² oraz piwnica 4,11m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 23,04% (2304/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbol em 24 UP – ustala się jako funkcję wiodącą terenu - tereny usług – remiza strażacka oraz klub, jako funkcję towarzyszącą – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

73.800,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	70.000,00 zł
* wartość udziału w gruncie	3.800,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **7.380,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.690,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **3.690,00zł** winna być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 14 sierpnia 2014 roku

**BURMISTRZ
GMINY i MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziobnowski