

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014, poz. 518)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – lokal użytkowy (garaż nr 2) o powierzchni 30,60m² mieszczący się w budynku wolnostojącym, który składa się z trzech garaży i pomieszczenia gospodarczego położony w Lubomierz przy ulicy Majowej 23, w obrębie działki nr 13/3 o powierzchni 0.2162 ha.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 744/10000.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00023737/8/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 134MN/U – tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **5.500,00zł**
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości lokalowej	1.500,00zł
- wartość ułamkowa działki	3.700,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	300,00zł

Udział lokalu stanowi 29% ceny nieruchomości, gruntu 71% ceny nieruchomości.

6. Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 02 marca 2100 roku.

I opłata stanowi 25% wartości gruntu

opłaty roczne stanowią 3% wartości gruntu

7. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

8. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 58/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 12 sierpnia 2014 roku.

8. Kwota 5.500,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu www.lubomierz.pl

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Lubomierz**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Wiesław Ziółkowski

Lubomierz, dnia 14 sierpnia 2011r