

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 roku, poz. 518)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 2a mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 33 przy placu Wolności w Lubomierzu, położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 68/44 o powierzchni 0.1230ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejskowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00014463/0 działu III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach nadziemnych, budynek podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2a położony na I piętrze budynku składający się :

pokój, kuchnia, łazienka z wc

powierzchnia użytkowa - 35,47 m²

do lokalu przynależą: piwnica, wc na parterze, 2 pomieszczenia gospodarcze
o łącznej powierzchni 29,51m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 12,89% (1289/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek nr 33 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

18.200,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	14.150,00 zł
* wartość gruntu	4.050,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana
Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.820,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **910,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **910,00 zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 16 czerwca 2014 roku