

UCHWAŁA nr XLIV/247/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
z dnia 30 kwietnia 2014r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Pławna i części obrębu Oleszna Podgórska w gminie Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 ze zmianami) oraz art. 14, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Pławna i części obrębu Oleszna Podgórska, w gminie Lubomierz, w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do uchwały, które stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.

Uzasadnienie

**do uchwały nr XLIV/247/14 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30.04.2014r.
w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębu Pławna i części obrębu Oleszna Podgórska w gminie Lubomierz**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku zgłoszonego przez inwestora oraz potrzeb własnych gminy w zakresie porządkowania ładu przestrzennego w gminie.

Planem objęte są następujące tereny:

- działka nr 410, obręb Pławna przeznaczona na cele obiektu ekspozycyjnego – pomnik;
- działki nr: 125/1, 125/2, 127/3 i 127/4, obręb Oleszna Podgórska przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i usług.

Wymienione działki są w części zainwestowane i w części stanowią użytki rolne klasy IV i III. Opracowanie planu miejscowego wynika również z konieczności uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego, co jest możliwe poprzez przeprowadzenie procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym konieczne było podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań miejscowego planu z ustaleniami Studium.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii mapy zasadniczej i mapy ewidencji gruntów, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.