

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – lokal użytkowy (gospodarczy) nr 4 o powierzchni użytkowej 64,78m² mieszczący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 32 w Wojciechowie, posadowionym na działce nr 408/10 o powierzchni 0.1730ha – rodzaj użytku B-PsIII.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz w elementach wspólnych budynku wynosi 3305/10000.

2. Nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00030581/1, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości– przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży w/w nieruchomości wynosi **22.800,00zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości niezabudowanej	22.500,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	300,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 35/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 22 kwietnia 2014 roku.

8. Kwota 36.660,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 23 kwietnia 2014 roku