

Lubomierz, dnia 31 marca 2014 roku

## **O G Ł O S Z E N I E**

Zgodnie z art. 38, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zmianami Dz.U. z 2013 roku, poz. 942) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 25/2014 z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ** zawiadamia, że dnia 05 maja 2014 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 4 tutejszego Urzędu odbędzie się III przetarg ustny nieograniczony po przeprowadzonym w dniu 30 grudnia 2013 roku I przetargu, w dniu 03 marca 2014 roku II przetargu w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 248/3 i 248/4 o łącznej powierzchni 0.22ha położonych w Janicach.

Dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW NR JG1S/00015042/0, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren sołectw, sprzedaż następuje na podstawie danych ewidencyjnych.

Ceną wywoławczą jest kwota:

**15.077,00zł(słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemdziesiąt siedem).**  
**Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 , Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.)**

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **02 maja 2014 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1.507,70zł.**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

a) pieniądzu ( konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr  
11 8384 10220000 0811 2000 0006,

b) obligacjach,

c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

# **R E G U L A M I N**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów nr 248/3 i 248/4 o łącznej powierzchni 0.22ha położonych w Janicach.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

## **§ 2**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 05 maja 2014 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali nr 4 tegoż Urzędu.

## **§ 3**

Ceną wywoławczą jest kwota **15.077,00zł**(słownie złotych: **piętnaście tysięcy siedemdziesiąt siedem**).

**Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 , Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.)**

## **§ 4**

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

## **§ 5**

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

## **§ 6**

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 02 maja 2014 roku dokonają wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **1.507,70 zł**.

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu ( konto BS w Lwówku Śląskim o/ Lubomierz nr 11 8384 10220000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

## **§ 7**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

## **§ 8**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

## § 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

## § 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

## § 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

## § 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

## § 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.