

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 44-45 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 88/33 o powierzchni 0.0335ha na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana o trzech kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie zwartej, niepodpiwniczona, wybudowana w technologii tradycyjnej.

Wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony na parterze budynku w skład lokalu wchodzi:

Sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie pomocnicze, wc o powierzchni użytkowej 25,40m².

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 678/10000.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Lubomierz oraz współwłasność znajdujących się na gruncie budynków dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00020549/2, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 44-45 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/108/12 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2012 roku przyznano pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych w formie bezprzetargowej ich najemcom.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **32.376,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	31.833,00 zł
- wartość gruntu	543,00 zł

Ustaloną zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10%.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 18 maja 2103 roku.

Ustala się opłaty za użytkowanie wieczyste w następujący sposób:

I opłata stanowiąca 25% wartości gruntu, tj. 135,75zł+23% vat 31,22zł
opłaty roczne stanowiące 3% wartości gruntu, tj. 16,29zł+ 23% vat 3,75zł

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2012 roku Nr XVIII/108/12 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Lubomierz, dnia 28 marca 2014 roku.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl