

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – ½ części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 18 w Wojciechowie bez fizycznego podziału o trzech kondygnacjach nadziemnych, wolnostojąca, niepodpiwniczona. Część mieszkalna składa się z 6 pokoi, kuchni, wc 4 korytarzy. Powierzchnia użytkowa wynosi 113,51m². Na terenie działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczna i teletechniczna, ogrzewanie piecowe. Woda czerpana jest ze studni, ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 397/6 o powierzchni 0.1793ha.

Wysokość pomieszczeń 2 kondygnacji nie przekracza 2,00m.

2. Nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz w udziale ½ dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00001135/8, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **22.308,00zł.**

w skład której wchodzi:

- wartość budynku usługowego	12.025,00zł
- wartość gruntu	9.763,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	520,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 24/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 27 marca 2014 roku.

Kwota 20.308,00 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 28 marca 2014 roku