

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 15-16 przy ulicy Majowej w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 25/4 o powierzchni 0.0385ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00033848/2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie zwartej. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku (2 kondygnacja nadziemna) składający się z:

3 pokoje, kuchnia, wc

powierzchnia użytkowa - 53,82m²

Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 19,35m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 27,99% (2799/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 30MN-tereny mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami w parterze, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zespołów garażowych.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

47.332,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	44.930,00 zł
* wartość gruntu	2.402,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **4.733,20 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.366,60 zł**.

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **2.366,60zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 20 marca 2014 roku