

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 21 położona w Olesznej Podgórskiej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 525/2 o powierzchni 0,11ha.

Budynek mieszkalno-gospodarczy to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym.

Część mieszkalna składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, sieni.

Powierzchnia użytkowa wynosi 31,73m².

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00015216/1, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **48.576,00zł.**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ostatnia zmiana

Uchwała Nr XXXVIII/224/13 z dnia 27 listopada 2013 roku

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **2.428,80 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.214,40 zł.**

Cena sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego tj. **1.214,40 zł, kwota** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 18 lutego 2014r.