

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 2 przy ulicy W. Kowalskiego w Lubomierzu, w obrębie działki nr 68/46 o powierzchni 0.0234ha na rzecz dotychczasowych najemców w trybie bezprzetargowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana o trzech kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie zwartej, nie podpiwniczona, wybudowana w technologii tradycyjnej.

Wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku w skład lokalu wchodzi:

pokój, kuchnia o powierzchni użytkowej 21,78m².

do lokalu przynależą: wc i komórka o łącznej powierzchni 8,15m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 3732/10000.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00033935/9, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 10MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i położony na obszarze układu urbanistycznego miasta Lubomierz wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 381 z dnia 25 listopada 1956 roku.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **17.309,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	15.286,00 zł
- wartość gruntu	2.023,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego
cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.730,90 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się
50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **865,45 zł.**

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz
następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej
na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia
nieruchomości

Lubomierz, dnia 03 stycznia 2014 roku.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl