

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 33 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 68/44 o powierzchni 0.1230ha na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana o trzech kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczona, wybudowana w technologii tradycyjnej.

Wyposażenie w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku w skład lokalu wchodzi:

2 pokoje, kuchnia., łazienka z wc o powierzchni użytkowej 41,07m².

do lokalu przynależą: piwnica, 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 21,15m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1235/10000.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00014463/0, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla muzeum plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek przy Placu Wolności 33 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **35.211,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	31.164,00 zł
- wartość gruntu	4.047,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **3.521,10 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.760,55 zł.**

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zmianami) a zwłaszcza art. 68 ust. 4 stanowi, że w razie zbiegu praw do bonifikat z tytułu wykonania Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz oraz z tytułu wpisu przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości

Lubomierz, dnia 03 stycznia 2014 roku.