

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 23 przy ulicy Majowej w Lubomierzu, położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna), w obrębie działki nr 13/3 o powierzchni 0.2162ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejskowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00023737/8 działą III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalno-użytkowy o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się :

3 pokoje, kuchnia, wc, przedpokój
powierzchnia użytkowa - 95,90 m²
do lokalu przynależy 5 piwnic o łącznej powierzchni 23,00m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 28,92% (2892/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 140 MN – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

89.885,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	77.605,00 zł
* wartość gruntu	12.280,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **7.760,50 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **3.880,25 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 02 marca 2100 roku.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 122,80zł + 23% vat 28,24zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 122,80zł + 23% vat 28,24zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **3.880,25zł, I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, tj. 122,80zł + vat 28,24zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 03 stycznia 2014 roku