

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – lokal użytkowy o powierzchni 160,60m² mieszczący się na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego nr 56 w Pławnej Dolnej, w obrębie działki nr 264 o powierzchni 0,17ha.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 33,16% (3316/10000)

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00014665/6, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **42.411,69zł.**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości lokalowej	34.660,00zł
- ułamkowa wartość gruntu	5.640,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	2.111,69zł

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 46/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 28 sierpnia 2012 roku.

Kwota 42.411,69zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 12 grudnia 2013 roku