

UCHWAŁA NR XXXVIII/224/13
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 27 listopada 2013 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1.Zmienia się treść § 1 punkt 1a nadając mu brzmienie: „Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta do dokonywania czynności prawnych określonych w punkcie 1 uchwały z wyłączeniem lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach użyteczności publicznej o sprzedaży których decydować będzie każdorazowo Rada Miejska Gminy Lubomierz.”

2.Zmienia się treść § 1 punkt 4 zdanie 1 nadając mu brzmienie: „Kandydat na nabywcę nieruchomości ma uregulowane zobowiązania finansowe w stosunku do zarządcy nieruchomości lub zawarte porozumienie w sprawie uregulowania zobowiązań finansowych i zabezpieczenia ich spłaty”.

3.Zmienia się treść § 1 punkt 8 zdanie 1 nadając mu brzmienie: „Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 roku”.

4.Zmienia się treść tabeli nr 1, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§3.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

Tabela Nr 1

Z A Ł A C Z N I K
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz Nr XXXVIII/224/13
z dnia 27 listopada 2013 roku

ULGI STOSOWANE PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
w %

A) Budynki wybudowane do roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	98	99	99	99,9
niewymagający remontu kapitalnego	90	95	95	99

B) Budynki wybudowane po roku 1945:

<i>Stan techniczny budynku</i>	<i>Miasto Lubomierz</i>		<i>Teren sołectw</i>	
	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>	<i>pojedynczy lokal</i>	<i>wszystkie lokale</i>
wymagający remontu kapitalnego	85	95	99	99
niewymagający remontu kapitalnego	75	85	90	95

Objaśnienia:

Pojedynczy lokal – dotyczy sprzedaży jednego lokalu w budynku co najmniej 2 lokalowym. Dotyczy również sprzedaży domów jednorodzinnych.

Wszystkie lokale – jednoczesny wykup przez najemców lokali w budynku co najmniej 2 lokalowym w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXVIII/224/13
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 27 listopada 2013 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Regulacje ustawowe nakładają na Burmistrza obowiązek podania do publicznej wiadomości ceny nieruchomości i nie zawierają podstawy przerzucania obowiązku oszacowania lokalu na nabywcę – wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 stycznia 2012 roku sygn. I OSK 1807/11, tak więc przygotowując lokale komunalne do zbycia nie można żądać od potencjalnych nabywców nieruchomości gminnych zaliczek na poczet kosztów przygotowania ich do zbycia.