

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym przy Placu Wolności 54-55-55a w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku w obrębie działki nr 88/26 i 88/39 o łącznej powierzchni 291m².

Gmina Lubomierz jest właścicielką zabudowanego gruntu oraz współwłaścicielką znajdujących się na tym gruncie budynków, dla którego to gruntu oraz budynków Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00019199/3, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowana systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie budynku stanowią następujące sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składający się z:

pokój z aneksem, pokój, łazienka z wc, przedpokój, garderoba

powierzchnia użytkowa - 48,02 m²

brak pomieszczeń przynależnych

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 9,07% (907/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U - zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remont i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 54-55-55a wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

57.800,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	57.200,00 zł
* wartość udziału w gruncie	600,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwota 635,63zł tytułem wykonania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie

5.720,00zł

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

2.860,00 zł

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27 maja 2096 roku.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 6,00zł + 23% vat 1,38zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 6,00zł + 23% vat 1,38zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego **2.860,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 6,00zł+1,38zł vat, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 265,63zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym. Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 23 października 2013 roku