

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 127 w Olesznej Podgórskiej, usytuowany na parterze budynku, w obrębie działki nr 318/1 i 318/2 o łącznej powierzchni 1100m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00025503/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny w zabudowie luźnej. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym.

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku (1 kondygnacja nadziemna) składający się z:

pokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze

powierzchnia użytkowa - 4,91m²

do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 17,24m².

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 19,90% (1990/10000).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

25.200,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego

27.100,00 zł

* wartość gruntu

1.900,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 586,23zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00 zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup lokalu mieszkalnego)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **1.260,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **630,00 zł**.

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **630,00 zł, kwota 216,23zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży** winne być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 02 października 2013 roku