

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 34 przy Placu Wolności 34 w Lubomierzu, położony na poddaszu budynku, w obrębie działki nr 68/18 o powierzchni 0.1261ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00018853/9 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie zwartej, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się :

3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

powierzchnia użytkowa - 61,95 m²

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,75m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 6,34% (634/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11 MN/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

59.800,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	57.700,00 zł
* wartość gruntu	2.100,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 516,70 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup lokalu).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **5.770,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.885,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 26 kwietnia 2100 roku.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 21,00zł + 23% vat 4,83zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 21,00zł + 23% vat 4,83zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **2.885,00zł, I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, tj. 21,00zł + vat 4,83zł oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 146,70zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 06 września 2013 roku