

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 24/2-25 przy Placu Wolności w Lubomierzu , położony na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 68/14 o powierzchni 219m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00018457/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny w zabudowie zwartej, podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali – centralna kotłownia.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z:

3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

powierzchnia użytkowa - 66,42 m²

Do lokalu przynależą:

piwnica, pomieszczenie gospodarcze na strychu o łącznej powierzchni 10,35m².

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 14,38% (1438/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbol 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Dla terenów zieleni zaleca się tworzenie podwórek z uwzględnieniem zasad parcelacji, z czytelnym wyodrębnieniem komunikacji samochodowej (dojazdów, parkingów, zespołów garażowych). Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek nr 24-25 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

- 2 -

84.100,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	83.400,00 zł
* wartość udziału w gruncie	700,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 879,10 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego została uiszczona przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **8.410,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **4.205,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **4.205,00zł** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **509,10zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 18 lipca 2013r.