

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 18 przy ulicy Majowej w Lubomierzu, położony na parterze budynku, w obrębie działki nr 60 o powierzchni 0.1568ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00017613/8 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych, wolnostojący, podpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się :

3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, kotłownia, przedsionek
powierzchnia użytkowa - 86,49 m²
do lokalu przynależą: piwnica, pomieszczenie gospodarcze na strychu,
pomieszczenie gospodarcze na podwórzu o łącznej powierzchni 36,69m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 15,12% (1512/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 34MN/U-tereny mieszkaniowe z usługami rzemiosła-stolarnia. Dla istniejących budynków mieszkaniowych możliwy remont i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

87.600,00 zł w skład której wchodzi:

- 2 -

* wartość lokalu mieszkalnego	82.700,00 zł
* wartość gruntu	4.900,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 840,24 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup lokalu).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **8.270,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **4.135,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 09 kwietnia 2097 roku.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 49,00zł + 23% vat 11,27zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 49,00zł + 23% vat 11,27zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **4.135,00zł, I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, tj. 49,00zł + vat 11,27zł oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 470,24zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 18 lipca 2013 roku