

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 10 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 3 przy ulicy Kościuszki w Lubomierzu, położony na poddaszu budynku, w obrębie działki nr 94 o powierzchni 0.1253ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00022849/9 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach nadziemnych, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

***Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 10 położony na poddaszu budynku składający się :***

Pokój z aneksem kuchennym, 2 pomieszczenia gospodarcze  
powierzchnia użytkowa - 38,05 m<sup>2</sup>  
Bez pomieszczeń przynależnych

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 5,51% (551/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 80 MN/U – tereny mieszkaniowe – budynek wielorodzinny. Dla obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**30.200,00 zł w skład której wchodzi:**

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| * wartość lokalu mieszkalnego | 28.400,00 zł |
| * wartość gruntu              | 1.800,00 zł  |

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 640,38 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży ( kwota 370,00zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup lokalu).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **2.840,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.420,00 zł.**

**Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 28 sierpnia 2102 roku.**

**Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:**

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 18,00zł + 23% vat 4,14zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 18,00zł + 23% vat 4,14zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej, tj. **1.420,00zł, I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, tj. 18,00zł + vat 4,14zł oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 270,38zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.