

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 2 przy ulicy Wacława Kowalskiego w Lubomierzu, położony na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 68/46 o powierzchni 0.0234ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00014463/0 działu III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali-piece kaflowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się :

3 pokoje, kuchnia

powierzchnia użytkowa - 37,73 m²

Do lokalu przynależy wc i 2 komórki o łącznej powierzchni 12,53m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 37,32% (3732/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 10MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego obiektu budowlanego plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i położony na obszarze układu urbanistycznego miasta Lubomierz wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 381 z dnia 25 listopada 1956 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

42.100,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	40.100,00 zł
* wartość gruntu	2.000,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 508,73 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 430,50 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego została uiszczona przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **4.210,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **2.105,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości **2.105,00zł,** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 78,23zł winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 04 lipca 2013 roku