

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 26 położona w Golejowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 439/3 o powierzchni 0,28ha.

Budynek mieszkalno-gospodarczy to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 366,19m² w tym mieszkalna 131,04m².

Stan techniczny budynku słaby.

Układ Funkcjonalny obiektu obejmuje:

piwnica, parter-2 pokoje, kuchnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, I piętro-4 pokoje, 3 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, strych.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00015066/4, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **61.089,00zł** w skład której wchodzi:

- | | |
|--|-------------|
| - wartość nieruchomości zabudowanej | 60.200,00zł |
| - kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży | 889,00zł |

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Zbycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 40/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 16 sierpnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości z terenu gminy Lubomierz.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu

www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 27 czerwca 2013r.