

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 13 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 34 przy Placu Wolności w Lubomierzu, położony na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 68/18 o powierzchni 0.1261ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00018853/9 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 13 położony na II piętrze budynku składający się :

Pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, wc
powierzchnia użytkowa - 31,76 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,75m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 3,55% (355/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejących obiektów budowlanych, a w szczególności dla budynku muzeum plan ustala możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 34 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1526 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie organizowanego przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

26.800,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	25.600,00 zł
* wartość gruntu	1.200,00 zł

W/w zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 452,14 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego została uiszczona przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **2.560,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.280,00 zł.**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 26 kwietnia 2100 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 12,00zł + 23% vat 2,76zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 12,00zł + 23% vat 2,76 zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego 1.280,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 12,00zł+2,76zł vat, oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 82,14zł winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 10 czerwca 2013 roku