

Lubomierz, dnia 10 czerwca 2013 roku

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U.Nr 207, poz. 2108), oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz 37/2013 z dnia 07 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości lokalowej

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 22 lipca 2013 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku nr 53 w Lubomierzu przy Placu Wolności, położonego na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/40 o powierzchni 0.0310ha.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 składający się z: pokoju, kuchni, przedpokoju o powierzchni użytkowej 23,81m² bez pomieszczeń przynależnych w granicach nieruchomości gruntowej.

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 4,57% (457/10000).

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim KW NR - JG1S/00023356/3, dział 3 i 4 księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 53 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Ceną wywoławczą jest kwota:

20.477,15zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy 15/100), nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 listopada 2100 roku.

Udział lokalu stanowi 98% ceny nieruchomości, gruntu 2% ceny nieruchomości.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **19 lipca 2013 roku** wpłacić wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **2.048,00 zł**. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie

zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik , który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku nr 53 w Lubomierzu przy Placu Wolności, położonego na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/40 o powierzchni 0.0310ha.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 składający się z: pokoju, kuchni, przedpokoju o powierzchni użytkowej 23,81m² bez pomieszczeń przynależnych w granicach nieruchomości gruntowej.

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi 4,57% (457/10000).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 53 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 22 lipca 2013 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 tegoż Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota **20.477,15zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy 15/100), nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)**

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 listopada 2100 roku. Udział lokalu stanowi 98% ceny nieruchomości, gruntu 2% ceny nieruchomości.

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 19 lipca 2013 roku wpłacą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj. **2.048,00 zł** albo przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..