

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 81 w Pasieczniku, usytuowany na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 502/2 o powierzchni 0.15 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00023179/8, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Budynek częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie – centralne etażowe.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze składający się z:

pokój, kuchnia, łazienka z wc
powierzchnia użytkowa - 47,03m²
pomieszczenia przynależne:
piwnica, komórka, 3 pomieszczenia gospodarcze (budynek gospodarczy)
o łącznej powierzchni 74,62m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 48,53% (4853/10000).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

67.300,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	60.500,00 zł
* wartość gruntu	6.800,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 763,50zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 300,00zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 95% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **3.365 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.682,50 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **1.682,50zł**, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. **463,50zł** winne być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 25 kwietnia 2013r.