

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 53 przy Placu Wolności w Lubomierzu, położony na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 88/40 o powierzchni 0.0310ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim KW Nr JG1S/00023356/3 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalno-usługowy o pięciu kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej

Uzbrojenie budynku stanowią instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku składający się :

Pokoju, kuchni, przedpokoju
powierzchnia użytkowa - 23,81 m²

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 4,57% (457/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 53 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie organizowanego przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

20.477,15 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	19.700,00 zł
* wartość gruntu	400,00 zł
* kwota wydatkowana przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	377,15 zł

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 listopada 2100 roku.

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 80,00zł + 23% vat 18,40zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 4,00zł + 23% vat 0,92 zł

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 26/2013 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 24 kwietnia 2013 roku.

Kwota 20.477,15zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Lubomierz, dnia 25 kwietnia 2013 roku