

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz przeznaczono do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 14 przy ulicy Gryfiogórskiej, obrębu 1 Lubomierza, usytuowany na II piętrze budynku, w obrębie działki nr 132/59 o powierzchni 5477m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność gminy Lubomierz, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi KW Nr JG1S/00026633/0, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek podpiwniczony, wybudowany systemem uprzemysłowionym w latach 90-tych.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie – centralne etażowe.

### ***Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze składający się z:***

3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c, przedpokoju  
powierzchnia użytkowa - 62,20m<sup>2</sup>  
pomieszczenia przynależne w budynku:  
piwnica – 14,70 m<sup>2</sup>

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 5,44% (544/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 105MN-zabudowa mieszkaniowa z zielenią towarzyszącą na zapleczu.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

**114.200,00 zł w skład której wchodzi:**

\* wartość lokalu mieszkalnego  
\* wartość gruntu

105.700,00 zł  
8.500,00 zł

W/w zobowiązani byli do uiszczenia kwoty 370,00zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 75% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **28.550 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **14.275,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **14.275,00 zł** winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 18 kwietnia 2013r.