

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym przy Placu Wolności 54-55-55a w Lubomierzu, usytuowany na II piętrze budynku w obrębie działki nr 88/26 i 88/39 op łącznej powierzchni 291m².

Gmina Lubomierz jest właścicielką zabudowanego gruntu oraz współwłaścicielką znajdujących się na tym gruncie budynków, dla którego to gruntu oraz budynków Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00019199/3, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalno-usługowy, w zabudowie zwartej, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku, składający się z:

3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z wc, kotłownia
powierzchnia użytkowa - 83,20; m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,95m².

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 16,65% (1665/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 12MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami, z zielenią towarzyszącą na zapleczu. Dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych tworzących pierzeję rynku plan ustala możliwość remontu i modernizacji, dla obiektów budowlanych wzdłuż ulicy Asnyka możliwość remontu, modernizacji i przebudowy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 54-55-55a wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1287 z dnia 21 kwietnia 1965 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

67.400,00 zł w skład której wchodzi:

* wartość lokalu mieszkalnego	99.900,00 zł
* wartość udziału w gruncie	1.300,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwota 857,62zł tytułem wykonania dokumentacji do sprzedaży (kwota 430,50zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie

9.990,00zł

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

4.995,00 zł.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27 maja 2096 roku.

Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 13,00zł + 23% vat 2,99zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 13,00zł + 23% vat 2,99zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego **4.995,00zł**, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. **13,00zł+2,99zł vat**, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. **427,12zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym. Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 11 kwietnia 2013 roku