

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym nr 11 przy Placu Wolności w Lubomierzu , położony na I piętrze budynku, w obrębie działki nr 77/8 o powierzchni 184m².

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział KW z siedzibą w Lwówku Śląskim prowadzona jest KW Nr JG1S/00014463/0.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny w zabudowie zwartej, bez piwnicy, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z:

3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, spiżarki

powierzchnia użytkowa - 99,58 m²

pomieszczenia przynależne:

piwnica - 1,23m²

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 50,90% (5090/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 2MN/U-zabudowa mieszkaniowa z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Budynek przy Placu Wolności 11 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1530 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Za niżej wymienioną kwotę :

136.500,00 zł w skład której wchodzi

* wartość lokalu mieszkalnego	134.160,00 zł
* wartość udziału w gruncie	2.340,00 zł

W/w zobowiązani są do uiszczenia kwoty 1.252,50 zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 430,50 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego została uiszczona przy okazji złożenia wniosku o zakup nieruchomości)

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości j stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **13.650,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **6.825,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości, tj. **6.825,00zł** oraz kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży **822,00zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 15 lutego 2013r.