

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Pławnej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 658 o powierzchni 235m². Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 96,20m². Stan techniczny budynku słaby, nadaje się do remontu kapitalnego.

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00014665/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **15.605,40zł**

w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	14.800,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	805,40zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości.

7. Zbycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 5/2013 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 04 lutego 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości z terenu gminy Lubomierz.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 04 lutego 2013r.