

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wytypowano do sprzedaży n/w nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym przy ulicy Majowej 18 w Lubomierzu, usytuowany na I piętrze budynku w obrębie działki nr 60 o powierzchni 1568m<sup>2</sup>. Gmina Lubomierz jest właścicielką zabudowanego gruntu oraz współwłaścicielką znajdujących się na tym gruncie budynków, dla którego to gruntu oraz budynków Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00017613/8, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, wybudowany systemem tradycyjnym w latach przedwojennych.

Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, energetyczna

***Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z:***

3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z wc, spiżarka, kotłownia  
powierzchnia użytkowa - 96,18 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależą:

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| pomieszczenie gospodarcze na I piętrze | 1,67m <sup>2</sup>  |
| pomieszczenie gospodarcze na strychu   | 13,76m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze na podwórzu  | 5,81m <sup>2</sup>  |
| piwnica                                | 21,44m <sup>2</sup> |

Udział w/w lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz wspólnych częściach budynku wynosi – 17,04% (1704/10000).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 34 MN/U- tereny mieszkaniowe z usługami rzemiosła – stolarnia. Dla istniejących budynków mieszkaniowych możliwy jest remont i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Za niżej wymienioną kwotę :

**125.400,00 zł w skład której wchodzi:**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| * wartość lokalu mieszkalnego | 120.060,00 zł |
| * wartość udziału w gruncie   | 5.340,00 zł   |

W/w zobowiązany był do uiszczenia kwota 964,80zł tytułem wykonania operatu szacunkowego (kwota 430,50zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości lokalowej stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wyniesie **12.006,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **6.003,00 zł.**

**Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 09 kwietnia 2097 roku.  
Ustala się opłaty za wieczyste użytkowanie działki w następujący sposób:**

- I opłata stanowiąca 20% wartości gruntu, tj. 53,40zł + 23% vat 12,28zł
- opłaty roczne stanowią 1% wartości gruntu, tj. 53,40zł + 23% vat 12,28zł

W/w bonifikata obejmuje I opłatę prawa użytkowania wieczystego.

**Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego 6.003,00zł, I opłata za wieczyste użytkowanie działki, tj. 53,40zł + 12,28zł vat, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 534,30zł winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.**

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Lubomierz, dnia 15 stycznia 2013 roku