

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy nr 4 o powierzchni 24,96m², składający się z sali sprzedaży i zaplecza mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 11 przy Placu Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki nr 77/8 o powierzchni 0.0184ha na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Udział w/w lokalu w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku wynosi 12,61%.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Nr JG1S/00014463/0, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 2MN/U - zabudowa mieszkaniowa z usługami. Dla budynku mieszczącego usługi plan ustala możliwość przebudowy na hotel, a dla istniejącego zespołu obiektów budowlanych możliwość remontu i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Budynek przy Placu Wolności 11 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1530 z dnia 07 lutego 1966 roku.

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych.

Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania terenu i znajdującego się na nim budynku przyłącza i instalacje: elektryczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **34.219,49 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość lokalu	33.020,00 zł
- wartość gruntu	580,00 zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	619,49 zł

Ustalona zgodnie z art. 67 cytowanej wyżej podstawy prawnej cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o bonifikatę, która wynosi 10% .

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535 z późn.zm).

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 marca 2012 roku Nr XVIII/108/12 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia nieruchomości

Lubomierz, dnia 18 grudnia 2012r.