Lubomierz, 12 listopada 2012 r.

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 , ar t. 39 ust. 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108), oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 07 listopada 2012 roku Nr 62/2012 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia *21 stycznia 2013 roku* o godzinie 10^{00} w sali nr 4 tutejszego Urzędu odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej o numerze geodezyjnym 62 o powierzchni 5545m^2 położonej w obrębie 1 Lubomierza po zorganizowanym pierwszy przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 29 października 2012 roku.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW NR JG1S/00026619/6, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 35 UP – tereny usług. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej, na terenie obecnego targowiska. Kształt działki nieregularny, teren płaski bez ogrodzenia, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz kolektor sanitarny.

Budowa nowych obiektów skalą i formą winna odpowiadać skali i formie istniejącej zabudowie miasta, należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30^0-60^0. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych.

Ceną wywoławczą jest kwota:

430.257,00zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **18 stycznia 2013roku** wpłacić wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **43.026,00zł na n/w konto:**

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.
Uczestnik , który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.
Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość niezabudowana o numerze geodezyjnym 62 o powierzchni 5545m^2 położonej w obrębie 1 Lubomierza.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 35 UP – tereny usług. Zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną w pasie terenu ustalonym na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci wydanych przez odpowiedniego gestora sieci.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej, na terenie obecnego targowiska. Kształt działki nieregularny, teren płaski bez ogrodzenia, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz kolektor sanitarny.
Budowa nowych obiektów skalą i formą winna odpowiadać skali i formie istniejącej zabudowie miasta, należy stosować dachy strome o nachyleniu połaci 30^0-60^0. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 21 stycznia 2013roku o godzinie10^{00} w sali nr 4 tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota ***430.257,00zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%.***

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 25 września 2012 roku wpłacą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj**. 43.026,00zł** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:
11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.
Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.