

Lubomierz, dnia 22 października 2012 roku

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108), oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 18 października 2012 roku Nr 56/2012 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **26 listopada 2012 roku** o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 4 **tutejszego Urzędu odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Chmieleniu po zorganizowanym pierwszym przetargu w dniu 24 września 2012 roku obejmujący:**

Nieruchomość niezabudowaną o numerze geodezyjnym 518/3 o powierzchni 1800m²

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW NR - JG1S/00015040/6.

Dział III tej księgi zawiera następujący wpis: Ustalono lokalizację inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania 'Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 pr 8,4 mpa relacji Jeleniów-Dziwiszów województwo dolnośląskie z jednoczesnym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości na okres budowy poprzez: zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy wynosi 20 m na terenach rolnych; po zakończeniu budowy obowiązywać będzie strefa kontrolna 8 metrów, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 978, poz. 1055) nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji - co dotyczy nieruchomości stanowiącej działkę nr 400, objętej tą księgą, dział IV wolny od wpisów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren sołectw, sprzedaż następuje na podstawie danych ewidencyjnych.

Opis przedmiotu sprzedaży: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy głównej drodze miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 60. kształt działki regularny, teren płaski, bez ogrodzenia, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ceną wywoławczą jest kwota:

12.746,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć.)

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **23 listopada 2012 roku** wpłacić wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1.275,00 zł** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest:

nieruchomość niezabudowana położona w Chmieleniu w obrębie działki nr 518/3 o powierzchni 1800m²

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz, przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

§ 2

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 26 listopada 2012 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali numer 4 tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota:

12.746,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć.)

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 23 listopada 2012 roku w kasie tutejszego Urzędu wpłacą w gotówce wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj. **1.275,00 zł**

przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej w wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów..