

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651) w oparciu o Uchwałę Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 2 położona w obrębie 2 Lubomierza przy ulicy Rzecznej, w obrębie działki nr 120 o powierzchni 0,0269ha. Budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, 2-kondygnacyjny, bez piwnicy, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym

Dane techniczne budynku: powierzchnia użytkowa – 72,58m²
Powierzchnia całkowita - 81,6 m²

Układ funkcjonalny obiektu obejmuje:

Parter -korytarz, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, I piętro – 3 pokoje, korytarz, poddasze – pokój, strych

Wyposażenie: instalacja elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, ogrzewanie c.o. z podkowy kuchennej,

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr 6944, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 42MN – tereny mieszkaniowe. Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja i przebudowa w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego,

4. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa na rzecz najemcy.

5. Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **148.000,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	148.000,00zł
w tym: wartość gruntu	6.250,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

W/w zobowiązany był do uiszczenia kwota 1.143,65zł tytułem przygotowania dokumentacji do sprzedaży (kwota 370,00zł została uiszczona przy okazji składania wniosku o zakup nieruchomości).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ
Nr IV/17/07 z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami

w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **14.800,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **7.400,00 zł.**

Cena sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego tj. **7.400,00zł, kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, tj. 773,65 zł** winne być wpłacone najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek nabywcy cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków kupna – sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 10 października 2012r.