

Lubomierz, dnia 05 września 2012r.

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 37 ust. 1, 38, 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz 20/2012 z dnia 11 kwietnia 2012 roku w sprawie zorganizowania ponownie pierwszych przetargów na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 08 października 2012 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali numer 4 tutejszego Urzędu odbędą się przetargi ustne nieograniczone w przedmiocie sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych:

64/5 o powierzchni 24m² do 64/8 o powierzchni 24m²
(4 działki)

z przeznaczeniem zabudowy garażowej szeregowej zgodnie z projektem koncepcyjnym. Projektowane garaże to budynki na planie prostokąta, niepodpiwniczone, parterowe z poddaszem nieużytkowym, ściany gładkie, cokół wykładany płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 25⁰, pokryty blachodachówką koloru czarnego.

Dostępne media: linia energetyczna.

Lokalizacja zespołu garażowego nie koliduje ze znajdującą się w pobliżu napowietrzną linią 20KV

Dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00015396/6, dział III i IV wolny jest od obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość posiada symbol 37 ZK/KS – tereny komunikacji samochodowej i zieleni komunalnej. Możliwość wprowadzenia parkingów. Zakaz wznoszenia budynków z

pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod napowietrzną linią energetyczną.

Ceną wywoławczą dla każdej z działek jest kwota:

2.112,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dwanaście), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%.

Zainteresowani kupnem nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **05 października 2012 roku** wpłacić wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **211,00 zł dla każdej z działek** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 roku Dz.U.Nr 16, poz. 1758 z późn.zm.), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik , który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin , który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są n/w nieruchomości niezabudowane:

64/5 o powierzchni 24m² do 64/8 o powierzchni 24m²
(4 działki)

z przeznaczeniem zabudowy garażowej szeregowej zgodnie z projektem koncepcyjnym. Projektowane garaże to budynki na planie prostokąta, niepodpiwniczone, parterowe z poddaszem nieużytkowym, ściany gładkie, cokół wykładany płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 25⁰, pokryty blachodachówką koloru czarnego.

Dostępne media: linia energetyczna.

Lokalizacja zespołu garażowego nie koliduje ze znajdującą się w pobliżu napowietrzną linią 20KV

§ 2

Przetargi ustne nieograniczone odbędą się dnia 08 października 2012 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju numer 4 tegoż Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą dla każdej z działek jest kwota:

2.112,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dwanaście), do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 23%.

§ 4

Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 05 października 2012 roku wpłacą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj. **211,00zł dla każdej z działek** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz:

11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski o/Lubomierz

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie nie dotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.