

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – lokal użytkowy o powierzchni 160,60m² mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym. Udział w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynosi 33,16%. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania terenu i znajdującego się na nim budynku przyłącza i instalacje: elektryczna, kanalizacyjna – odprowadzenie do szamba, wodociągowa – woda ze studni, telefoniczna.
2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00014665/6, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. W W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **42.162,00zł**
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości lokalowej	34.660,00zł
- wartość ułamkowa działki	5.640,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	1.862,00zł

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Nr IV/17/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Nr 46/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 28 sierpnia 2012 roku.
8. Kwota 42.162,00zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz, a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 30 sierpnia 2011r.