

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651) Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 26 położona w Golejowie, w obrębie działki nr 439/3 o powierzchni 0,28ha. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalno-gospodarczy 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych systemem tradycyjnym, w złym stanie technicznym.

Dane techniczne budynku: powierzchnia użytkowa – 366,19m²
w tym mieszkalna - 131,04m²

Układ funkcjonalny obiektu obejmuje:

piwnica, parter-2 pokoje, kuchnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, I piętro – 4 pokoje, 3 pomieszczenia gospodarcze, korytarz, strych.

Układ funkcjonalny słaby z powodu braku instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.

Uzbrojenie działek stanowią: linia energetyczna, studnia

2. Nieruchomość stanowi własność gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr JG1S/00015066/4, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość leży w strefie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

5. Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej wynosi **45.489,00 zł**
w skład której wchodzi:

- wartość nieruchomości zabudowanej	30.600,00zł
w tym: wartość gruntu	14.400,00zł
- kwota wydatkowana na przygotowanie dokumentacji do sprzedaży	489,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

6. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (t.j. z 2010 roku Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 stycznia 2007 roku Nr IV/17/07 oraz Zarządzenia Nr 40/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 16 sierpnia 2012 roku.

8. Po upływie wywieszenia niniejszego wykazu zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
UGiM Lubomierz a ponadto informację o sporządzeniu
wykazu umieszczono na stronie internetowej urzędu
www.lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 22 sierpnia 2012r.